



**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**



**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI

“Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro”

Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)

E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 205 del Reg. DATA: 26/10/2021	OGGETTO:	procedura negoziata cartacea di valore inferiore ad € 5.000,00 per il servizio triennale 2021/2024 di manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso la Casa di Riposo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
-------------------------------------	-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di Ottobre in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

NORRITO MAURIZIO

COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO

SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il D. A. n. 26/GAB del 28/04/2021 con cui è stato nominato il Dott. Maurizio Norrito Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) e formalizzato la presa d'atto con Deliberazione n.101 del 18.05.2021;
- PREMESSO** CHE:
- è intendimento di questo Ente, procedere alla manutenzione ordinaria della propria centrale termica a metano in base alla Legge n.10/91 e D.P.R. n.412/93 e così come disposto dal decreto del Presidente della Repubblica, 16 aprile 2013 n.74 che lo stesso deve essere eseguito da ditte abilitate ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37;
 - il servizio di ricovero degli anziani presso la Casa di Riposo risulta in essere a pieno regime e che pertanto gli impianti termici devono essere mantenuti in perfetta efficienza in quanto un'eventuale avaria comporterebbe un notevole disagio alla collettività;
- ACCERTATO** che la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A;
- CONSIDERATO** che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;
- DATO ATTO CHE:**
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
 - ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 40.000 € non sussiste l'obbligo di avvalersi di forme di aggregazione delle committenze;
- CONSIDERATO** che il valore del presente appalto risulta essere inferiore ad € 5.000,00, IVA esclusa;
- RITENUTO** pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 36, co. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;
- CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 9-bis del d.lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di utilizzare il criterio del minor prezzo per le procedure sotto soglia;
- RITENUTO** di affidare la fornitura al seguente operatore economico ditta G.M. Elettra s.r.l. avente sede in Via E. Basile n.19 a Calatafimi-Segesta (TP), Partita IVA n. 02102140817, autorizzata ad eseguire interventi di manutenzione sulla caldaia della medesima marca di quella installata presso l'immobile di proprietà dell'ente oggetto di intervento, la quale si è resa disponibile ad eseguire il lavoro, comunicando per accettazione con nota prot. n.393 del 08/10/2021 un costo complessivo pari ad € 1.800,00 IVA esclusa per il triennio 2021/2024 per

la manutenzione e conduzione degli impianti termici secondo quanto previsto dalle superiori normative, poiché:

- a seguito di indagine esplorativa effettuata per appalti analoghi la medesima è in grado di provvedere ad un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- il servizio risponde alle esigenze di interesse pubblico che l'amministrazione deve soddisfare;
- nel precedente appalto il citato operatore economico ha eseguito le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto dei termini e costi pattuiti;

CONSTATATO che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in conformità agli accertamenti svolti;

RITENUTO di affidare la fornitura al suddetto operatore economico per l'importo di € 1.980,00 IVA inclusa;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la manutenzione ordinaria della centrale termica a metano in base alla Legge n.10/91 e D.P.R. n.412/93;
- l'oggetto del contratto è la centrale termica;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo;

DATO ATTO dell'avvenuta registrazione della procedura presso l'AVCP - SIMOG, sul sito simog.avcp.it con attribuzione di CIG n. Z3133A10DD per il servizio triennale di manutenzione e conduzione degli impianti termici installate presso la Casa di Riposo;

APPURATO che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali, che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico e che pertanto a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

VISTA la legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

VISTE le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO l'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;

VISTO l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012 e l'art. 37 del d.lgs. n.33/2013, in materia di "Amministrazione Trasparente";

VISTO l'art.36, comma 2, lett. a), del d. Lgs. n.50/2016, disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore inferiore ad € 40.000;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019, n. 55, riguardanti le procedure sotto soglia;

VISTO il vigente Regolamento per l'esecuzione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione del CDA n.90 del 18/05/2018;

TUTTO ciò premesso, considerato e ritenuto;

AI SENSI dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

PER i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, di:

- 1) AFFIDARE, secondo il modulo “in house”, il servizio biennale di manutenzione e conduzione degli impianti termici installate presso la Casa di Riposo, alla Ditta G.M. Elettra s.r.l. avente sede in Via E. Basile n.19 a Calatafimi Segesta (TP), Partita IVA n. 02102140817, per un costo complessivo di € 1.980,00 IVA inclusa al 10%;
- 2) DEFINIRE che la relazione con la ditta G.M. Elettra s.r.l. di Calatafimi Segesta (TP) sarà definita con apposito contratto di manutenzione avente durata triennale e di autorizzare il Commissario Straordinario alla sottoscrizione dello stesso;
- 3) AUTORIZZARE il Dott. Maurizio Norrito nella qualità di Commissario Straordinario alla sottoscrizione della contratto di manutenzione secondo il modulo “in house” di cui al punto 2)
- 4) ASSUMERE un complessivo impegno di spesa di € 1.980,00 quale costo in relazione alla formalizzazione dell’affidamento stesso imputando la spesa per come segue:
 - € 660,00 al cap.1.001.0003 avente per oggetto “Manutenzione ordinaria beni mobili ed immobili” del redigendo Bilancio d’esercizio 2022;
 - € 660,00 al cap.1.001.0003 avente per oggetto “Manutenzione ordinaria beni mobili ed immobili” del redigendo Bilancio pluriennale 2023;
 - € 660,00 al cap.1.001.0003 avente per oggetto “Manutenzione ordinaria beni mobili ed immobili” del redigendo Bilancio pluriennale 2024;
- 5) PRECISARE che si procederà al pagamento dell’importo dovuto in favore della predetta Ditta con successiva delibera previa presentazione di regolare fattura elettronica con allegata dichiarazione di tracciabilità e verifica della regolarità del DURC, previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
- 6) DARE ATTO che non vi sono rischi interferenziali nell’esecuzione del presente appalto;
- 7) ACCERTARE che il contratto inerente il servizio di cui trattasi si perfeziona ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016 mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in uno scambio di lettere anche con l’uso di posta elettronica certificata;
- 8) DARE ATTUAZIONE agli adempimenti di pubblicità prescritti dall’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell’art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL SEGRETARIO
IPASS
F.to Rag. Filippo Barbera

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
F.to Dott. Maurizio Norrito